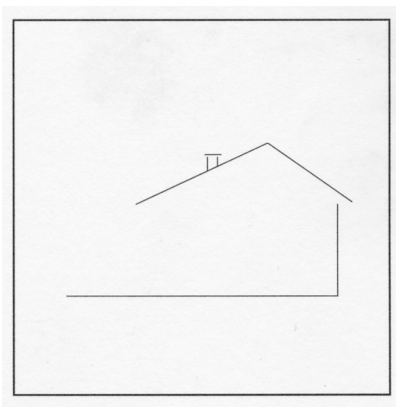


## PATRIMONIUM WONING



n.v. ASCO: Onderneming toegelaten onder codenummer 0333

# Inhoudsopgave

## TITEL I ALGEMENE VOORWAARDEN

Art 1	Wat zijn de dekkingsprincipes? .....	3
Art 2	Wat zijn de gedekte gevaren? Schade aan het verzekerde gebouw en/of de verzekerde inhoud .....	3
	Burgerlijke aansprakelijkheid voor schade aan derden door het gebouw .....	7
	Dekking garage elders in België .....	8
	Dekking vervangingswoning na schade .....	8
	Uitbreidingen .....	8
Art 3	Wat zijn de bijkomende dekkingen? .....	9
Art 4	Wat zijn de facultatieve dekkingen die kunnen onderschreven worden? .....	10
Art 5	Welke schade is nooit gedekt? .....	12
Art 6	Hoe worden de te verzekeren kapitalen bepaald? .....	12
Art 7	Hoe wordt de schade geraamd? .....	13
Art 8	Wat zijn uw verplichtingen bij een schadegeval? .....	14
Art 9	Wat zijn onze verplichtingen bij een schadegeval? .....	15
Art 10	Wat gebeurt er bij onderverzekering, wat zijn de vergoedingsmodaliteiten en wat is er van toepassing voor de taksen? .....	18
Art 11	Hoeveel bedraagt het eigen risico? .....	19
Art 12	Hoe gebeurt de automatische aanpassing? .....	19

## TITEL II ADMINISTRATIEVE VOORWAARDEN

Art 13	Welke verklaringen moet u doen bij aanvang en voor wijziging van het contract? .....	20
Art 14	Wat gebeurt er bij vermindering van het risico? .....	21
Art 15	Wat is de duur van het contract? .....	21
Art 16	Wat gebeurt er bij verandering van verzekeringsnemer? .....	21
Art 17	Wat gebeurt er bij beëindiging en opzegging van het contract? .....	22
Art 18	Wat moet u weten over de premie? .....	23
Art 19	Wat gebeurt er bij tariefverhoging of wijziging van de verzekeringsvoorwaarden? .....	23
Art 20	Hoe moeten de mededelingen gebeuren? .....	23
Art 21	Welke wet is van toepassing? .....	24
Art 22	Waar kan u terecht voor inlichtingen en klachten? .....	24
Art 23	Waar moet u nog rekening mee houden? .....	24

TITEL III DEFINITIES .....	24
----------------------------	----

## **TITEL I ALGEMENE VOORWAARDEN**

### **Artikel 1 Wat zijn de dekkingsprincipes?**

Het contract is van toepassing op de verzekering van de “eenvoudige risico’s” gedefinieerd in de wetgeving brand, bestemd als woning (zelfs als ze bijkomstig kantoren of andere lokalen bevatten bestemd voor de uitoefening van een vrij beroep, met uitzondering van de apotheken) of voor gebruik als privé-garage.

U kan verzekerd worden voor alle schade die wordt opgelopen, wanneer zij veroorzaakt wordt door een onzekere gebeurtenis die voortvloeit uit een gedekt gevaar en niet onder een uitsluiting valt:

- aan uw woning waarvan u eigenaar, huurder of bewoner bent
- aan uw inhoud.

Naar gelang de gevallen dekken wij eveneens uw aansprakelijkheid als verhuurder, huurder, bewoner van de woning.

### **Artikel 2 Wat zijn de gedekte gevaren?**

A. schade veroorzaakt aan het verzekerde gebouw en/of de verzekerde inhoud

Wij verzekeren u op het adres van het risico voor de schade veroorzaakt aan het verzekerde gebouw en/of de verzekerde inhoud door:

1. brand
2. explosie

Wij komen niet tussen voor de schade veroorzaakt door de explosie van springstoffen waarvan de aanwezigheid binnen in het verzekerde risico inherent is aan de beroepsactiviteit die erin wordt uitgeoefend.

3. implosie
4. ontsnappen van rook of roet uit een verwarmings- of keukentoestel, verbonden aan een schoorsteen van het gebouw, ten gevolge van een plots en abnormaal gebrekkig functioneren van dit toestel.  
Wij komen niet tussen voor de schade veroorzaakt door het ontsnappen van rook of roet uit een open haard.
5. blikseminslag die materieel vastgesteld is op de verzekerde goederen
6. het rechtstreeks botsen tegen de verzekerde goederen

- door landrijtuigen, kranen of andere heftoestellen, lucht- of ruimtevaartuigen, onderdelen die ervan losraken of hun lading
- door meteorieten, door de bliksem getroffen voorwerpen of door dieren
- veroorzaakt door het vallen op het gebouw van bomen (of delen ervan) of van palen, pylonen of delen van een naburig gebouw dat toebehoort aan een derde
- door weggeslingerde of omvergeworpen voorwerpen naar aanleiding van één van die voorvallen.  
Wij komen niet tegemoet voor de schade

- veroorzaakt aan serres en hun inhoud
- die u veroorzaakt aan de inhoud die zich buiten de constructies bevindt, door ertegen te botsen met een landrijtuig, een kraan of een ander heftoestel

7. schade aan een regelmatig bewoond gebouw en zijn inhoud door vandalisme en kwaad opzet tot een maximum tussenkomst van 4.000,00 EUR behalve de schade
- veroorzaakt aan de goederen die zich buiten het gebouw bevinden
  - veroorzaakt wanneer het gebouw in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is en er een oorzakelijk verband bestaat tussen de schade en deze werken
  - veroorzaakt door of met medeplichtigheid van
    - een verzekerde, een bloedverwant in de neerdalende of opgaande lijn en hun echtgenoten
    - de huurder of personen die bij hem inwonen
  - die bestaat uit graffiti aan de buitenkant van het gebouw
8. schade aan een regelmatig bewoond gebouw ter gelegenheid van diefstal of poging daartoe tot een maximum tussenkomst van 4.000,00 EUR behalve de schade
- veroorzaakt wanneer het gebouw in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is en er een oorzakelijk verband bestaat tussen de schade en deze werken
  - veroorzaakt door of met medeplichtigheid van
    - een verzekerde, een bloedverwant in de neerdalende of opgaande lijn en hun echtgenoten
    - de huurder of personen die bij hem inwonen
9. inwerking van de elektriciteit behalve schade
- die valt onder de waarborg van de fabrikant of de leverancier
  - veroorzaakt wanneer het gebouw in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is en er een oorzakelijk verband bestaat tussen deze schade en deze werken.
- De vergoedingsmodaliteiten van de elektrische en elektronische toestellen zijn
- als het toestel technisch herstelbaar is, nemen wij de factuur van de herstellingen ten laste
  - als het toestel technisch niet herstelbaar is, vergoeden wij het in nieuwwaarde.
- Voor dit alles is onze tegemoetkoming echter beperkt tot de waarde van een nieuw toestel met vergelijkbare prestaties
10. schade door water behalve schade veroorzaakt
- aan boilers, ketels, tanks die aan de oorsprong van het schadegeval liggen
  - aan de buitenkant van het dak van het gebouw en aan de bekledingen voor de waterdichtheid ervan
  - door het overstromen, het kantelen van een recipiënt dat niet aan de hydraulische installaties van het gebouw is aangesloten.
- Gedekt is evenwel schade veroorzaakt door aquaria en waterbedden.
- door insijpeling langs het terras, het balkon, al dan niet gesloten deuren en vensters
  - door condensatie
  - door poreusheid van de muren.
- Gedekt is evenwel schade wanneer zij voortvloeit uit het wegstromen van water als gevolg van lekken of overlopen van de externe hydraulische installaties van het gebouw of de naburige gebouwen.
- door insijpeling van grondwater
  - door overstroming (zie ook 15.)
  - door corrosie van de zichtbare hydraulische en verwarmingsinstallaties van het gebouw
  - door huiszwam waarvan de oorzaak uitgesloten is
  - door zwembaden en hun leidingen
  - wanneer het gebouw in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is en er een oorzakelijk verband bestaat tussen de schade en deze werken.
- Het verlies van water geleden bij het schadegeval is gedekt tot maximum 2.000,00 EUR.

## 11. schade door minerale olie

- behalve schade veroorzaakt
    - aan de tanks die aan de oorsprong van het schadegeval liggen
    - wanneer het gebouw in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is en er een oorzakelijk verband bestaat tussen de schade en deze werken
    - in geval van niet-naleving van de reglementering inzake controle van de tanks
  - behalve de kosten verbonden aan
    - het saneren van de vervuilde grond
    - het afgraven en het transport van de door de weggelopen minerale olie verontreinigde grond.
- Het verlies van minerale olie geleden bij het schadegeval is gedekt tot maximum 2.000,00 EUR.

**Gemeenschappelijke en specifieke preventieverplichtingen** voor de schade door water of minerale olie:

- de verzekerde moet de hydraulische en verwarmingsinstallaties van het gebouw onderhouden, herstellen of vervangen zodra hij weet of hem gemeld wordt dat ze slecht werken
- de verzekerde die in het gebouw woont, moet de hydraulische en verwarmingsinstallaties aflaten, indien het gebouw niet verwarmd wordt tijdens een periode van vorst en in de winter.

Tijdens de periodes van niet-verhuring van het gebouw moet u deze verplichtingen nakomen.

Wij vestigen uw aandacht op het belang van deze preventieverplichtingen. Als de niet-naleving van deze preventieverplichtingen heeft bijgedragen tot het overkomen van het schadegeval, zullen wij onze tegemoetkoming weigeren.

## 12. als ze deel uitmaken van het aangeduide gebouw het breken en barsten van glas, inbegrepen spiegelglas en spiegels of plastieken panelen en koepels, alsook de ruiten vóór zonnepanelen, behalve

- krassen
- afschilferingen
- schade veroorzaakt aan
  - ondoorschijnende panelen van plastic
  - serres voor professioneel gebruik
  - serres voor privé gebruik groter dan 30m<sup>2</sup>.
  - beglazing waaraan gewerkt wordt, behalve het schoonmaken zonder verplaatsing
- wanneer het gebouw in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is en er een oorzakelijk verband bestaat tussen de schade en deze werken.

Wij dekken ook het breken van sanitair hetzij de gootstenen, wastafels, bad- en douchekuipen, toiletten en zitbaden aangesloten op de hydraulische installatie, tot maximum 2.000,00 EUR behalve wanneer het gebouw in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is en er een oorzakelijk verband bestaat tussen de schade en deze werken.

Wij vergoeden u zelfs als u huurder of kosteloze bewoner bent van het verzekerd gebouw.

Wij behouden evenwel ons verhaal op de persoon die deze schade moet vergoeden.

Onze dekking strekt zich uit tot het verlies aan dichtheid van de isolerende beglazing, behalve als zij onder waarborg van de fabrikant is of als de verzekerde geen eigenaar van het verzekerd gebouw is. Voor de toepassing van het eigen risico wordt elke beglazing die aan dichtheid verliest, als een schadeverwekkend feit beschouwd.

13. storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk

behalve schade veroorzaakt

- aan serres en hun inhoud
- aan enig voorwerp dat zich buiten het gebouw bevindt.  
Gedekt is evenwel de schade aan de tuinmeubelen en de tuinaanleg tot maximum 2.000,00 EUR.  
De kosten voor het heraanleggen van de beplanting mogen nooit de kosten voor hun vervanging door jonge planten van dezelfde aard overschrijden
- aan enig voorwerp dat aan de buitenkant van het gebouw bevestigd is.  
Gedekt is evenwel de schade veroorzaakt aan
  - dakgoten, lijstgoten, kroonlijsten en hun bekleding
  - afvoerpijpen
  - alle soorten luiken
  - gevelbekleding
  - balustrades, windschermen en schoorsteenkapen
  - gesloten zonnententen tot maximum 2.000,00 EUR
- aan bijgebouwen van het gebouw en aan hun inhoud als die bijgebouwen gemakkelijk kunnen gedemonteerd of verplaatst worden
- aan het gebouw wanneer de slijtage van het beschadigde gedeelte groter is dan 30 % en aan de inhoud ervan
- aan het gebouw dat niet volledig gesloten is en aan de inhoud ervan. Deze uitsluiting in niet van toepassing voor wat hagel betreft
- aan de inhoud wanneer het gebouw niet vooraf beschadigd werd door storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk
- wanneer het gebouw in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is en er een oorzakelijk verband bestaat tussen de schade en deze werken.

Onze dekking strekt zich uit tot schade veroorzaakt door

- atmosferische neerslag die in het gebouw binnendringt nadat het vooraf was beschadigd door storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk
- de botsing met voorwerpen die bij deze gebeurtenissen worden weggeslingerd onder voorbehoud van de aan deze gevaren verbonden uitsluitingen.

14. aanslag en arbeidsconflict

hier dekken wij

- de vernieling of de beschadiging van het verzekerd gebouw en de verzekerde inhoud door personen die aan zulke gebeurtenissen deelnemen
- de gevolgen van maatregelen die door een wettelijk gestelde overheid zijn genomen voor de vrijwaring en bescherming van die goederen, naar aanleiding van zulke gebeurtenissen.

Onze dekking is begrensd tot de verzekerde bedragen en in ieder geval tot 1.250.000,00 EUR.

Wij kunnen deze dekking schorsen wanneer wij daarvoor toestemming krijgen bij Ministerieel Besluit.

De schorsing gaat in 7 dagen na de kennisgeving ervan.

15. verzekering tegen natuurrampen

hier dekken wij de schade aan het verzekerde gebouw en / of de verzekerde inhoud

- die rechtstreeks wordt veroorzaakt door een natuurramp of een gedekt gevaar dat er rechtstreeks uit voortvloeit, inzonderheid brand, explosie met inbegrip van explosie van springstoffen en implosie
- die zou voortspruiten uit maatregelen die in voornoemd geval zouden zijn genomen door een bij wet ingesteld gezag voor de beveiliging en de bescherming van de goederen en personen, daarbij inbegrepen de overstromingen die het gevolg zijn van het openzetten of de vernietiging van sluizen, stuwdammen of dijken, met het doel een eventuele overstroming of de uitbreiding ervan te voorkomen;

Wij komen niet tegemoet voor de schade aan

- de niet-binnengehaalde oogsten, de levende veestapel buiten het gebouw, de bodem, de teelten en de bosaanplantingen
- de voorwerpen die zich buiten een gebouw bevinden, behalve als ze er voorgoed aan vastgemaakt zijn
- de tuinmeubelen voor het deel dat 2.000,00 EUR te boven gaat
- de constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn of die bouwvallig zijn of in afbraak zijn, en hun eventuele inhoud, behalve indien deze constructies als hoofdverblijf van de verzekerde dienen
- tuinhuisjes, schuurtjes, berghokken en hun eventuele inhoud, afsluitingen en hagen van om het even welke aard, de tuinen, aanplantingen, toegangen en binnenplaatsen, terrassen voor het deel dat in totaal 2.000,00 EUR te boven gaat
- de gebouwen of gedeelten van gebouwen in opbouw, verbouwing of herstelling en hun eventuele inhoud, behalve indien zij bewoond of normaal bewoonbaar zijn
- diefstal, vandalisme, onroerende en roerende beschadigingen gepleegd bij een diefstal of een poging tot diefstal en daden van kwaadwilligheid die mogelijk gemaakt werden of vergemakkelijkt door een onder dit gevaar gedekt schadegeval.

Uit deze waarborg, maar alleen voor het gevaar overstroming en het overlopen of de opstuwning van openbare riolen wordt gesloten, de schade veroorzaakt aan de inhoud van kelders die op minder dan 10 centimeter van de grond is opgesteld, met uitzondering van de verwarmings-, electriciteits- en waterinstallaties die er blijvend zijn bevestigd.

## B. BA Gebouw

Mits het gebouw verzekerd is, dekken wij uw burgerrechtelijke aansprakelijkheid op basis van de artikelen 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek voor schade veroorzaakt aan derden door het gebouw en de verzekerde inhoud en door

- de belemmering van de voetpaden en stoepen en het niet verwijderen van sneeuw, ijs of ijzel aan het gebouw
- personenliften en goederenliften van het gebouw die in overeenstemming zijn met de geldende reglementering en die jaarlijks worden onderhouden door een erkende firma.
- tuinen en gronden van het gebouw die in totaal 3 hectare niet overschrijden.

Onze dekking strekt zich uit

- tot burenhinder in de zin van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek, als hij voortvloeit uit een plotselinge, voor de verzekerde onvoorzienbare gebeurtenis
- indien het contract betrekking heeft op het hoofdverblijf tot
  - schade veroorzaakt door het gebouw of de gebouwgedeelten die dienen tot hoofdverblijf van de verzekerde, hierin begrepen
    - \* het gedeelte dat bestemd is voor de uitoefening van een vrij beroep met uitzondering van de apotheken
    - \* de gedeelten verhuurd aan of gratis ter beschikking gesteld van derden als dit gebouw nog een of twee appartementen bevat (garages inbegrepen)
  - schade veroorzaakt door de garages voor privé gebruik van de verzekerden die zich in België bevinden.

Wij komen tegemoet tot 20.456.811,44 EUR per schadeverwekkend feit voor lichamelijke schade en 1.022.840,82 EUR per schadeverwekkend feit voor materiële schade.

Niet te onzen laste zijn

- dadingen met het Openbaar Ministerie
- gerechtelijke, administratieve boetes
- kosten van strafvervolgning
- niet-accidentele pollutie dwz als ze niet het gevolg is van een plotse en voor u onverwachte gebeurtenis
- materiële schade veroorzaakt door water, vuur, brand, explosie, implosie of rook ten gevolge van vuur of brand ontstaan in of overgeslagen uit het gebouw of gebouwgedeelten, doch slechts in de mate dat deze verzekeraar zijn in het kader van de dekking “Verhaal van Derden” in een brandverzekeringcontract
- schade veroorzaakt in geval van niet-naleving van de reglementering inzake controle van de tanks
- schade veroorzaakt aan goederen die een verzekerde onder zijn bewaring heeft
- schade veroorzaakt door het gebouw in aanbouw, wederopbouw of verbouwing en het niet gaat om
  - het hoofdverblijf of tweede verblijf van de verzekerde
  - het gebouw bestemd om het hoofdverblijf of tweede verblijf van de verzekerde te worden.Deze gebouwen zijn evenwel gedekt, wanneer hun stabiliteit niet in gevaar gebracht wordt door werken die aan de gang zijn.

#### C. Garage

Mits het gebouw verzekerd is, dekken wij voor zover er in de kapitalen rekening is mee gehouden, de schade veroorzaakt aan de garage waarvan u eigenaar of huurder of gebruiker bent en die op een ander adres dan dat van het hoofdrisico in België ligt.

#### D. Vervangingswoning

Mits het gebouw verzekerd is en indien uw hoofdverblijf door dit contract wordt gedekt en het tijdelijk onbewoonbaar is geworden ten gevolge van een gedekt schadegeval, dekken wij gedurende ten hoogste 12 maanden de schade veroorzaakt door een verzekerde aan het gebouw dat hij in België als woonplaats huurt of gebruikt. Per schadegeval beperken wij onze tegemoetkoming tot de voor uw hoofdverblijf verzekerde bedragen, zonder toepassing van de evenredigheidsregel.

#### E. Uitbreidingen

Mits de inhoud verzekerd is, dekken wij u op het adres van het verzekerde gebouw voor

- de schade aan de voedingswaren gebruikt in het kader van uw privé leven tengevolge van een temperatuursschommeling voortvloeiend uit het overkomen, in het gebouw, van een gedekt schadegeval
- elektrocutie van huisdieren die u ten private titel bezit, daarin begrepen verstikking.
- het breken en barsten van glas van kasten, tafels, legbladen, aquaria, ovens en glaskeramische kookplaten behalve
  - krassen
  - afschilferingen
  - glazen voorwerpen
  - optische glazen
  - beglazing waaraan gewerkt wordt, behalve het schoonmaken zonder verplaatsing.



### Artikel 3 Wat zijn de bijkomende dekkingen?

Wij bieden u talrijke bijkomende dekkingen bij een gedekt schadegeval. Deze dekkingen geven geen aanleiding tot de toepassing van een eventuele evenredigheidsregel.

Deze bijkomende dekkingen zijn enkel verworven voor het verzekerde gebouw en voor de verzekerde inhoud. De kosten die u maakt, moeten als goede huisvader gemaakt zijn.

1. de reddingskosten
2. de kosten voor het opruimen en slopen van het beschadigde gebouw en zijn inhoud
3. de kosten van voorlopige huisvesting van de verzekerde wanneer het verzekerd gebouw onbewoonbaar wordt ten gevolge van een verzekerd schadegeval.  
Onze tegemoetkoming is beperkt tot de kosten die worden gemaakt gedurende de periode waarin het gebouw onbewoonbaar is tot een maximum van 10% van het voor het gebouw verzekerde bedrag.
4. de kosten voor bewaring en opslag van de geredde verzekerde goederen
5. de kosten voor het opsporen door een gespecialiseerd bedrijf dat wij aanduiden, van het lek of defect van de hydraulische of elektrische installaties of de toevoerleiding van de minerale olie, wanneer zij ingemetseld of ondergronds zijn  
Bij een niet gedekt schadegeval komen wij tussen tot maximaal 50% van deze kosten.
6. de kosten voor de herstelling of vervanging van de defecte leiding (radiatoren inbegrepen) of het defecte onderdeel dat aan de oorsprong ligt van het schadegeval, evenals de kosten voor de latere herstelling als gevolg van deze werken
7.
  - de kosten voor de vervangingswerkzaamheden van de verzekerde beglazing
  - de schade aan de lijsten, ramen, steunen in de nabijheid van de beschadigde beglazing
  - de schade tot maximum 2.000,00 EUR aan de inhoud in de nabijheid van de beschadigde beglazing, met uitzondering van de inhoud van serres voor professioneel gebruik en de inhoud van serres voor privé gebruik van meer dan 30m<sup>2</sup>
  - de herstellingskosten van opschriften, schilderingen, versieringen en gravures op de beglazing, van glasbreukdetectoren en van folies
8. de kosten voor het heraanleggen van de tuin en de aanplantingen die beschadigd werden.  
Wij nemen deze kosten ten laste wanneer zij veroorzaakt worden door de reddingsoperaties alsmede door de schade die zich voortzet op de tuin.  
De kosten voor het heraanleggen van de beplanting mogen nooit de kosten voor hun vervanging door jonge planten van dezelfde aard overschrijden.
9. de expertisekosten overeenkomstig artikel 9.

Wij dekken bovendien

1. de gebruikserving van het verzekerd onroerend goed d.w.z.
  - de genotderving van het gebouw voor zover het de eigenaar of de kosteloze gebruiker betreft en geraamd tegen de huurwaarde of
  - de derving van huur plus de huurlasten hetzij de kosten die ten laste vallen van de huurder, door de huur zelf; de verbruikskosten voor water- en energieverbruik zijn daarin niet begrepen, indien het gebouw ten tijde van het schadegeval effectief verhuurd werd
  - de contractuele aansprakelijkheid van de verzekerde voor de hierboven beschreven schadeOnze tegemoetkoming is beperkt tot een maximum van 10% van het voor het gebouw verzekerde bedrag en tot de normale duur van wederopbouw van het gebouw.  
Deze vergoeding kan voor een zelfde periode niet samen genoten worden met de dekking van de voorlopige huisvestingskosten.

2. de schade veroorzaakt door een verzekerde bij een tijdelijk verblijf waar ook ter wereld om privé- of beroepsredenen aan het gebouw en de inhoud
  - van een vakantiewoning dat geen eigendom is van een verzekerde
  - van een hotel of gelijkaardig logement dat door een verzekerde wordt bewoond.

Per schadegeval beperken wij onze tegemoetkoming tot beloop van de bedragen gebouw en inhoud die door dit contract verzekerd zijn.
3. de schade aan de inhoud die de verzekerde meeneemt voor een tijdelijk verblijf - zowel privé als voor zijn beroep - in een gebouw, waar ook ter wereld. Per schadegeval beperken wij onze tussenkomst tot maximaal 10% van het bedrag inhoud verzekerd door dit contract.
4. de schade veroorzaakt door de verzekerden aan het al dan niet gemeubelde studentenverblijf die zij waar ook ter wereld huren tijdens hun studie.  
Per schadegeval beperken wij onze tussenkomst tot maximum 10 % van de bedragen gebouw en inhoud die door dit contract verzekerd zijn.
5. de schade aan de inhoud die verzekerden meenamen en die zich bevindt in het al dan niet gemeubelde studentenverblijf, dat zij waar ook ter wereld huren tijdens hun studie.  
Per schadegeval beperken wij onze tussenkomst tot maximaal 10% van het bedrag inhoud verzekerd door dit contract.
6. het in België gelegen gebouw of gedeelte ervan dat de verzekerden tijdelijk gebruiken of huren ter gelegenheid van een familiefeest, voor zover ze er geen eigenaar van zijn.  
Per schadegeval beperken wij onze tegemoetkoming tot maximaal 10 % van de bedragen gebouw en inhoud die door dit contract verzekerd zijn.
7. wanneer u in België verhuist, de schade op uw oud adres alsook de schade op uw nieuw adres gedurende ten hoogste 50 dagen en ten hoogste 30 dagen voor de dekking diefstal (indien onderschreven). Bij een verhuis naar het buitenland is de dekking van de polis niet verworven op het nieuw adres.
8. uw extracontractuele burgerrechtelijke aansprakelijkheid (artikel 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek) wanneer een schadegeval overslaat op de goederen van derden.  
Per schadegeval beperken wij onze tegemoetkoming tot 1.250.000,00 EUR.
9. bij een schadegeval uw contractuele aansprakelijkheid (artikel 1721 van het Burgerlijk Wetboek) voor schade veroorzaakt aan de huurders ten gevolge van een constructiefout van het verzekerde gebouw.  
Per schadegeval beperken wij onze tegemoetkoming tot 1.250.000,00 EUR.

#### **Artikel 4 Wat zijn de facultatieve dekkingen die kunnen onderschreven worden?**

1. diefstal en vandalisme  
Wij dekken
  - de verdwijning, de beschadiging van de inhoud die zich in het gebouw bevindt ten gevolge van diefstal of poging tot diefstal gepleegd
    - door inbraak, met inklimming of met behulp van namaaksleutels, gestolen of verloren sleutels
    - door iemand die zich in het gebouw heeft laten insluiten
    - door iemand die heimelijk in het gebouw is binnengedrongen
    - door een personeelslid van de verzekerde
  - diefstal van delen van een regelmatig bewoond gebouw.
  - diefstal met geweldpleging of bedreiging op de persoon van een verzekerde
  - diefstal van de inhoud die de verzekerde meeneemt voor een tijdelijk verblijf

Per schadegeval beperken wij onze tegemoetkoming

- voor de inhoud, tot het percentage of het bedrag dat hiervoor in de bijzondere voorwaarden is aangeduid.
- Met beperking tot 2.000,00 EUR voor
  - alle waarden samen
  - de inhoud in kelders of zolders, wanneer de verzekerde in een appartementsgebouw verblijft en indien deze ruimten vergrendeld zijn met een veiligheidsslot
  - de inhoud in garages en in bijgebouwen die niet rechtstreeks te bereiken zijn vanuit het hoofdgebouw en indien deze ruimten vergrendeld zijn met een veiligheidsslot
  - de diefstal door een personeelslid van de verzekerde
  - de diefstal van delen van het gebouw
  - de diefstal met geweldpleging of bedreiging op de persoon van een verzekerde waar ook ter wereld.
- Met beperking tot 6.000,00 EUR voor
  - alle juwelen samen
  - de diefstal van de inhoud die de verzekerde meeneemt voor een tijdelijk verblijf.

Wij dekken niet

- diefstal en vandalisme gepleegd
  - wanneer het gebouw onregelmatig bewoond was
  - wanneer het gebouw in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is en er een oorzakelijk verband bestaat tussen de diefstallen en/of de schade veroorzaakt door vandalisme en deze werken
  - door of met medeplichtigheid van een verzekerde, de bloedverwanten in de neerdalende of opgaande lijn en hun echtgenoten of van de huurder of personen die bij hem inwonen
  - in de studentenkamers
- diefstal van dieren
- diefstal van motorrijtuigen, caravans, aanhangwagens alsook hun toebehoren en hun inhoud
- diefstal van de inhoud die zich buiten bevindt of in de gemeenschappelijke delen van het gebouw.

### **Specifieke preventieverplichtingen geldig voor de dekking diefstal**

De verzekerde die in het gebouw woont, moet

- bij afwezigheid, alle toegangen tot zijn huis of appartement afsluiten met alle sloten waarmee ze uitgerust zijn en gebruik maken van alle bestaande mechanische beveiligingsmiddelen
- de vereiste systemen voor diefstalbeveiliging installeren, ze in goede staat van werking houden en ze aanzetten bij afwezigheid.

Indien de niet-naleving van de preventieverplichtingen tot het overkomen van een schadegeval heeft bijgedragen, zullen wij onze tegemoetkoming weigeren.

#### 2. vervanging van sloten van deuren

In zoverre het gevaar diefstal verzekerd is, nemen wij bij diefstal of verlies van deursleutels van het gebouw en zonder eigen risico, de vervanging van de bijhorende sloten ten laste, beperkt tot de sloten van de buitendeuren van het aangeduide gebouw, of indien u slechts een deel ervan bewoont, deze van de deuren die rechtstreeks toegang geven tot het door u bewoonde gedeelte.

3. indirecte verliezen

Wij dekken de kosten die gemaakt worden naar aanleiding van een gedekt schadegeval, zoals telefoon-, port-, reiskosten enz. ten belope van het percentage vermeld in de bijzondere voorwaarden, van de vergoeding die contractueel verschuldigd is.

Wij verhogen de vergoedingen niet

- bij diefstal
- voor aansprakelijkheden
- voor bijkomende dekkingen
- voor bedrijfsschade.

### Artikel 5 Welke schade is nooit gedekt?

Wij dekken nooit schade aan de verzekerde goederen waarvan de oorsprong geheel of gedeeltelijk teruggaat tot voor de aanvang van de dekking noch schade die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staat met één van de volgende voorvallen:

1. collectieve gewelddaden
2. kernongevallen hetzij de wijziging van de atoomkern of de voortbrenging van ioniserende stralingen
3. opzettelijke handeling van een verzekerde
4. elke constructiefout of ander gebrek in het ontwerp van het gebouw of van de inhoud waarvan de verzekerde kennis moet hebben gehad en waarvoor hij niet de maatregelen genomen heeft die nodig waren om er te gepaste tijde aan te verhelpen of waarvan de verzekerde, zonder kennis van zaken, zelf de dader is
5. slijtage van de verzekerde goederen
6. “abnormaal” gebrek aan preventie door een verzekerde of voorzienbare schade (vlekken, deuken, schroeivlekken van sigaretten enz.).

### Artikel 6 Hoe worden de te verzekeren kapitalen bepaald?

U bepaalt zelf de te verzekeren kapitalen. Voor het gebouw en de inhoud moeten deze bedragen, om voldoende te zijn, overeenstemmen met de waarden vermeld in het artikel “Raming van de schade”. Mocht bij een schadegeval blijken dat ze ontoereikend zijn, dan zal de evenredigheidsregel worden toegepast binnen de door de wet toegestane grenzen.

## Artikel 7 Hoe wordt de schade geraamd?

Buiten de aansprakelijkheidsdekkingen waar de raming van de schade en het bedrag van de vergoeding bij wet worden bepaald en waar rekening wordt gehouden met de werkelijke waarde van het goed, zijn de volgende regels van toepassing:

### A. Grondslagen voor de raming

Gebouw de nieuwwaarde, zonder aftrek van de slijtage van het beschadigde goed of van het beschadigde deel, behalve voor het gedeelte van het slijtagepercentage dat groter is dan 30 % van de nieuwwaarde

Inhoud De aftrek van de slijtage is echter volledig wanneer zij meer dan 40 % bedraagt. de nieuwwaarde, zonder aftrek van de slijtage, tenzij die groter is dan de percentages die hierboven zijn vermeld. De volgende voorwerpen worden evenwel geraamd

- tegen werkelijke waarde
  - linnen en kledingstukken
  - inboedel die aan een verzekerde is toevertrouwd
  - materieel
- voor schade aan de elektrische of elektronische toestellen op basis van de vergoedingsmodaliteiten die gelden voor de dekking “inwerking van elektriciteit”
- tegen dagwaarde
  - waarden
  - dieren zonder rekening te houden met hun wedstrijd- of competitiewaarde
- tegen vervangingswaarde
  - speciale voorwerpen, namelijk stijlmeubelen, schilderijen, kunst- of collectievoorwerpen, andere voorwerpen van edel metaal, daarin begrepen zilverwerk en in het algemeen alle zeldzame of kostbare voorwerpen, tenzij wij uitdrukkelijk een andere waarde zijn overeengekomen
- tegen verkoopwaarde.
  - juwelen
  - motorrijtuigen
- tegen kostprijs
  - koopwaar
- tegen materiële wedersamenstellingswaarde
  - plannen, modellen, documenten, magneetbanden en andere informatiedragers

## B. Modaliteiten van de raming

Zodra zich een schadegeval voordoet, moet de schade worden geraamd zelfs als later blijkt dat het schadegeval niet gedekt is.

Dit is een noodzakelijke maatregel die echter niet betekent dat wij het schadegeval automatisch ten laste zullen nemen.

De schade wordt in der minne bepaald op de dag van het schadegeval rekening houdend met de specifieke modaliteiten van de gedekte gevaren. Anders gebeurt de raming bij expertise.

In geval van een expertise hebt u de mogelijkheid om een expert af te vaardigen om in overleg met onze deskundige het bedrag van de schade te bepalen.

Worden zij het niet eens, dan wijzen zij een derde expert aan, met wie zij een college vormen dat uitspraak doet bij meerderheid van stemmen. Is er geen meerderheid, dan is de mening van de derde deskundige doorslaggevend. Laat een van de partijen na een expert aan te stellen of raken de experts van de partijen het niet eens over de keuze van de derde, dan gebeurt de aanstelling door de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van uw woonplaats, op verzoek van de meest gereede partij.

Hetzelfde geldt wanneer een expert zijn opdracht niet uitvoert.

De experts zijn vrijgesteld van alle gerechtelijke formaliteiten. Zie verder in Artikel 9.

De kosten en het honorarium van uw expert worden door ons gedragen binnen de perken van het contract.

## Artikel 8 Wat zijn uw verplichtingen bij een schadegeval?

Indien de niet-naleving van deze verplichtingen voor ons een nadeel meebrengt, dan kunnen wij onze prestaties verminderen tot beloop van het nadeel dat wij hebben geleden. Wij zullen onze dekking weigeren indien de verplichting niet nageleefd werd met het doel ons te misleiden.

Bij een schadegeval, verbindt u, of, in voorkomend geval, de verzekerde zich tot het volgende:

### In alle gevallen, de gevolgen van het schadegeval voorkomen en beperken

- alle nuttige maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval te beperken
- vermijden om, onnodig, de toestand van de beschadigde goederen te wijzigen en ons akkoord vragen alvorens te laten herstellen
- zich onthouden van elke erkenning van aansprakelijkheid of van elke belofte van schadeloosstelling; het spreekt vanzelf dat de verzekerde het gebeurde mag erkennen en de eerste geldelijke steun en de onmiddellijke medische hulp aan een eventueel slachtoffer mag verlenen
- geen afstand doen van verhaal op de aansprakelijke personen en de borgen, zonder onze toestemming.

Bovendien, in geval van diefstal, poging tot diefstal, beschadiging van onroerend goed, vandalisme of kwaad opzet

- onmiddellijk klacht indienen bij de gerechtelijke of politionele instanties
- alle nuttige maatregelen nemen in geval van diefstal van effecten of andere waarden (verzet aantekenen, contact opnemen met de kredietinstellingen, de nummers van de gestolen effecten meedelen, enz.)

### Het schadegeval melden

- ons nauwkeurig inlichten over de omstandigheden, de oorzaken en de omvang van de schade, de identiteit van de getuigen en de schadelijders
- **binnen 24 uur**
  - in geval van diefstal, poging tot diefstal, vandalisme of kwaad opzet
  - als het schadegeval betrekking heeft op de dekking temperatuurschommeling
  - bij een aanslag of een arbeidsconflict
- **uiterlijk binnen 8 dagen**, in alle andere gevallen.

### Meewerken aan de regeling van het schadegeval

- ons onverwijld in het bezit stellen van en ons toestemming geven voor het verkrijgen van alle nuttige documenten en alle nodige inlichtingen voor het goede beheer van het dossier. Daartoe dient u, zodra het schadegeval gebeurd is, alle bewijsstukken van de schade te verzamelen
- ons het bewijs te leveren dat de verzekerde goederen niet bezwaard worden door een hypotheek of een voorrecht of ons machtiging tot inontvangstneming afgegeven door de ingeschreven schuldeisers verstrekken
- onze afgevaardigde of onze expert ontvangen en hun vaststellingen vergemakkelijken
- ons zo spoedig mogelijk de schadeaangifte, een raming van de schade en van de waarde van de verzekerde goederen zenden met opgave van de identiteit van de andere eigenaars dan uzelf
- in geval van aanslag of arbeidsconflict, zo spoedig mogelijk alle stappen ondernemen bij de bevoegde overheden met het oog op de vergoeding van de schade aan de goederen  
U verbindt zich ertoe ons de vergoeding die door de overheid werd gestort, terug te betalen in de mate dat ze de door ons betaalde schadevergoeding overlapt
- in geval van diefstal, ons waarschuwen zodra de gestolen voorwerpen teruggevonden zijn
  - als de vergoeding al betaald werd, binnen 15 dagen kiezen tussen
    - \* ofwel overlating van deze voorwerpen
    - \* ofwel terugname tegen terugbetaling van de ontvangen vergoeding, onder aftrek van de eventuele herstellingskosten
  - als de vergoeding nog niet betaald werd, is zij slechts verschuldigd voor het bedrag van de eventuele herstellingskosten

Bovendien, wanneer uw aansprakelijkheid in opspraak komt

- ons **binnen 48 uur** na hun afgifte of betekening, alle oproepingen, dagvaardingen, alle gerechtelijke of buitengerechtelijke stukken bezorgen

### Artikel 9 Wat zijn onze verplichtingen bij een schadegeval?

A. Vanaf het ogenblik waarop de dekkingen worden toegekend en binnen de perken ervan, verbinden wij ons ertoe

- wanneer het gaat om schade aan uw goederen het dossier te beheren met behartiging van uw belangen en die van de verzekerde
- wanneer uw aansprakelijkheid komt vast te staan het voor u of voor de verzekerde op te nemen en in uw plaats, indien nodig, vergoeding uit te keren aan de schadelijder.

B. De betaling van de vergoeding zal als volgt gebeuren

1. wij storten het bedrag tot dekking van de kosten van huisvesting en van andere eerste hulp ten laatste binnen vijftien dagen die volgen op de datum van de mededeling van het bewijs dat deze kosten werden gemaakt
2. de vergoeding is slechts betaalbaar naarmate de verzekerde goederen worden wedersamengesteld of wederopgebouwd.

De niet-wederopbouw of -wedgesamenstelling van die goederen buiten de wil van de verzekerde, heeft geen invloed op de berekening van de vergoeding, behalve dat het nieuwwaardebeding ontoepasselijk wordt

3. wij betalen het gedeelte van de vergoeding dat zonder betwisting bij onderling akkoord tussen de partijen werd vastgesteld binnen dertig dagen die volgen op dit akkoord. In geval van betwisting van het bedrag van de schadevergoeding, stelt de verzekerde een expert aan die in samenspraak met ons het bedrag van de schadevergoeding zal vaststellen. Indien er dan nog geen akkoord bereikt wordt, stellen beide experts een derde expert aan. De definitieve beslissing over het bedrag van de schadevergoeding wordt dan door de experts genomen met meerderheid van de stemmen. Is er geen meerderheid, dan is de mening van de derde deskundige doorslaggevend. De kosten van de expert aangesteld door verzekerde en desgevallend de derde expert worden voorgeschoten door ons en zijn ten onze laste indien wij in het ongelijk gesteld zijn. Wanneer echter de verzekerde in het ongelijk gesteld is, nemen wij niettemin de kosten van voormelde experts ten laste, beperkt echter per schadegeval tot de bedragen die voortvloeien uit de toepassing van de onderstaande schaal:

vergoedingen, exclusief expertisekosten schaal in % van die vergoedingen	
van	tot
0,00 EUR	6.068,50 EUR
6.068,51 EUR	40.456,68 EUR
40.456,69 EUR	202.282,16 EUR
202.282,17 EUR	404.563,14 EUR
404.563,15 EUR	1.213.687,01 EUR
boven	1.213.687,01 EUR

5,00 %  
303,43 EUR + 3,50 % op het gedeelte boven 6.068,50 EUR  
1.507,01 EUR + 2,00 % op het gedeelte boven 40.456,68 EUR  
4.743,51 EUR + 1,50 % op het gedeelte boven 202.282,16 EUR  
7.777,73 EUR + 0,75 % op het gedeelte boven 404.563,14 EUR  
13.846,16 EUR + 0,35 % op het gedeelte boven 1.213.687,01 EUR  
met een maximum van 20.228.34 EUR

De aansprakelijkheidsverzekeringen, de B.T.W., de verzekering van de indirecte verliezen en bedrijfsschade komen niet in aanmerking voor het bepalen van deze vergoedingen.

De beëindiging van de expertise of de vaststelling van het bedrag van de schade moet plaats vinden binnen de negentig dagen die volgen op de datum waarop verzekerde ons heeft op de hoogte gebracht van de aanstelling van zijn expert. De schadevergoeding moet betaald worden binnen dertig dagen die volgen op de datum van beëindiging van de expertise of, bij gebreke daaraan, op de datum van de vaststelling van het schadebedrag

4. in geval van wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde goederen, zijn wij ertoe gehouden de verzekerde, binnen de dertig dagen die volgen op de datum van de sluiting van de expertise of, bij ontstentenis, de datum van de vaststelling van het bedrag van de schade, een eerste gedeelte uit te betalen dat gelijk is aan de in D.2 bepaalde minimumvergoeding.  
De rest van de vergoeding mag betaald worden in schijven naargelang de wederopbouw of wedersamenstelling vorderen, voor zover de voorgaande schijf uitgeput is.  
De partijen kunnen na het schadegeval een andere verdeling van de vergoedingsschijven overeenkomen
5. in geval van vervanging van het beschadigde gebouw door aankoop van een ander gebouw zijn wij ertoe gehouden de verzekerde, binnen dertig dagen die volgen op de datum van de vaststelling van het bedrag van de schade, een eerste gedeelte uit te betalen dat gelijk is aan de in D.2 bepaalde minimumvergoeding.  
Het saldo wordt gestort bij het verlijden van de authentieke akte van aankoop van het vervangingsgoed



6. in alle andere gevallen is de vergoeding betaalbaar binnen dertig dagen die volgen op de datum van de sluiting van de expertise of bij ontstentenis, de datum van de vaststelling van de schade
7. de sluiting van de expertise of de schatting van de schade bedoeld bij 4., 5. en 6. hiervoor moet plaatsvinden binnen negentig dagen die volgen op de datum van de aangifte van het schadegeval.

C. De termijnen vermeld in B. hiervoor worden opgeschort in de volgende gevallen

1. de verzekerde heeft op de datum van sluiting van de expertise niet alle verplichtingen vervuld die hem door de verzekeringsovereenkomst zijn opgelegd. In dit geval beginnen de termijnen pas te lopen vanaf de dag die volgt op de dag waarop de verzekerde de genoemde contractuele verplichtingen is nagekomen
2. het gaat over een diefstal of er bestaan vermoedens dat het schadegeval opzettelijk veroorzaakt kan zijn door de verzekerde of de verzekeringsbegunstigde. In dit geval kunnen wij ons het recht voorbehouden vooraf kopie van het strafdossier te nemen. Het verzoek om kennis ervan te mogen nemen moet uiterlijk binnen dertig dagen na de afsluiting van de door ons bevolen expertise geformuleerd worden. Indien de verzekerde of de begunstigde die om een vergoeding vraagt niet strafrechtelijk wordt vervolgd, moet de eventuele betaling geschieden binnen dertig dagen nadat wij kennis genomen hebben van de conclusies van het genoemde dossier
3. het schadegeval is veroorzaakt door een natuurramp. In dit geval kan de minister bevoegd voor economische zaken de termijn van negentig dagen, bedoeld bij B. 1., 3. en 7., verlengen.
4. wij hebben de verzekerde schriftelijk de redenen, buiten onze wil en die van onze gemachtigden, duidelijk gemaakt, redenen die de sluiting van de expertise of de raming van de schade, bedoeld in B. 7. beletten
5. in geval van niet-eerbiediging van de termijnen bedoeld bij B., brengt het gedeelte van de vergoeding dat niet wordt betaald binnen de termijnen van rechtswege een intrest op die gelijk is aan tweemaal de wettelijke intrestvoet te rekenen vanaf de dag die volgt op het verstrijken van de termijn tot op de dag van de daadwerkelijke betaling, tenzij wij bewijzen dat de vertraging niet te wijten is aan onszelf of aan een van onze gemachtigden.

D. De vergoedingen, onverminderd de toepassing van de evenredigheidsregel, mogen niet minder zijn dan

1. in geval van verzekering tegen nieuwwaarde, wanneer de verzekerde het beschadigde goed wederopbouwt, wedersamenstelt of vervangt, 100 % van deze nieuwwaarde na aftrek van slijtage overeenkomstig artikel 7.  
Zo evenwel de wederopbouwprijs, de wedersamenstellingsprijs of de vervangingswaarde lager ligt dan de vergoeding voor het beschadigde gebouw, berekend in nieuwwaarde op de dag van het schadegeval is de vergoeding minstens gelijk aan deze wederopbouw-, wedersamenstellings- of vervangingswaarde verhoogd met 80 % van het verschil tussen de oorspronkelijk voorziene vergoeding en deze wederopbouw-, wedersamenstellings- of vervangingswaarde verminderd met het slijtagepercentage van het beschadigde goed en met de taksen en rechten die zouden verschuldigd zijn op dit verschil na aftrek van de slijtage, overeenkomstig artikel 7.
2. in geval van verzekering tegen nieuwwaarde, wanneer de verzekerde het beschadigde goed niet wederopbouwt, wedersamenstelt of vervangt, 80 % van deze nieuwwaarde na aftrek van de slijtage, overeenkomstig artikel 7.
3. in geval van verzekering tegen een andere waarde, 100 % van deze waarde.

E. In geval van wederopbouw, wedersamenstelling of vervanging van het beschadigde goed, omvat de vergoeding bedoeld bij B. alle taksen en rechten.

- F. Indien de overeenkomst een formule van automatische aanpassing bevat, wordt de vergoeding berekend op de dag van het schadegeval, verminderd met de vergoeding die reeds werd uitbetaald, verhoogd volgens de eventuele verhoging van het op het ogenblik van het schadegeval bekende jongste indexcijfer, gedurende de normale heropbouwperiode die begint te lopen op de datum van het schadegeval zonder dat de op die wijze verhoogde totale vergoeding 120 % van de oorspronkelijk vastgestelde vergoeding mag overschrijden en evenmin meer mag bedragen dan de totale kostprijs van de heropbouw.
- G. Nadat wij u de schade vergoed hebben, keren wij ons tegen de eventuele aansprakelijke persoon om van hem terugbetaling te vorderen van de gestorte vergoedingen.  
Behalve bij kwaad opzet zien wij af van alle verhaal op
- de bloedverwanten in de neerdalende en de opgaande lijn, de echtgenoot, de aanverwanten in rechte lijn, de huisgenoten, de gasten en het huispersoneel van de verzekerde
  - de door het contract aangewezen personen
  - de verhuurder van de woning van de verzekerde wanneer deze verhaalsafstand bepaald is in het huurcontract
  - de regies en leveranciers van elektrische stroom, gas, water enz. voor zover de verzekerde afstand heeft moeten doen van zijn verhaal.
- Iedere afstand van verhaal door ons heeft slechts uitwerking voor zover de aansprakelijke niet daadwerkelijk gedekt is door een aansprakelijkheidsverzekering.

#### **Artikel 10 Wat gebeurt er bij onderverzekering, wat zijn de vergoedingsmodaliteiten en wat is er van toepassing voor de taksen?**

In alle gevallen waar de totale vergoeding (B.T.W., onrechtstreekse verliezen en bedrijfsschade niet inbegrepen) niet meer bedraagt dan 2.500,00 EUR verminderen wij de vergoeding niet.

In het geval waar de totale vergoeding (B.T.W., onrechtstreekse verliezen en bedrijfsschade niet inbegrepen) meer bedraagt dan 2.500,00 EUR en de onderverzekering niet meer belooft dan 10 %, is onze tussenkomst begrensd tot het verzekerde bedrag vermeld in de bijzondere voorwaarden. Echter, indien de onderverzekering meer belooft dan 10 %, passen wij de evenredigheidsregel toe.

Alvorens te bepalen of de voormelde regels dienen te worden toegepast, wanneer sommige verzekerde bedragen ontoereikend blijken te zijn en als daarentegen blijkt dat andere verzekerde bedragen te hoog zijn, zal het teveel worden overgedragen op de ontoereikend verzekerde bedragen, volgens de door de wet bepaalde modaliteiten. De overdraagbaarheid wordt enkel toegekend voor goederen uit hetzelfde geheel en op een zelfde plaats gelegen. Voor de diefstalverzekering geldt de overdraagbaarheid enkel voor de inhoud.

#### **Vergoedingsmodaliteiten**

Bij wederopbouw of herstel van de beschadigde goederen, na storting van het eerste deel van de vergoeding, zullen de latere delen pas worden gestort naarmate de wederopbouw of het herstel vordert en voor zover het eerste deel verbruikt is.

De vergoeding voor het beschadigde gebouw, berekend op de dag van het schadegeval, wordt vermeerderd op basis van de eventuele stijging van het laatst bekende indexcijfer op de datum van het schadegeval, gedurende de normale wederopbouwperiode, zonder dat de aldus verhoogde totale vergoeding groter kan zijn dan 120 % van de aanvankelijk vastgestelde vergoeding, of dat zij de totale prijs van de wederopbouw kan overschrijden.

#### Taks

- alle fiscale lasten op de vergoeding worden door de begunstigde gedragen
- de B.T.W. wordt slechts vergoed voor zover de betaling en de niet-verhaalbaarheid ervan bewezen zijn.

#### Artikel 11 Hoeveel bedraagt het eigen risico?

In alle gevallen waar de totale vergoeding (B.T.W., onrechtstreekse verliezen en bedrijfsschade niet inbegrepen) niet meer bedraagt dan 2.500,00 EUR blijft u uw eigen verzekeraar voor een eerste deel van 250,00 EUR, behalve voor vervanging van sloten van buitendeuren waarvoor geen eigen risico is voorzien.

Voor ieder ander schadegeval met een hogere vergoeding is er geen eigen risico, behalve voor de risico's natuurrampen, waarvoor het eigen risico 1.000,00 EUR bedraagt.

Het eigen risico wordt van de vergoeding afgetrokken alvorens, in voorkomend geval, de evenredigheidsregel wordt toegepast.

Wanneer u aansprakelijk wordt gesteld voor een schadegeval, is het eventueel eigen risico enkel van toepassing bij materiële schade.

#### Artikel 12 Hoe gebeurt de automatische aanpassing?

De verzekerde bedragen, de premie en de vergoedingsgrenzen worden op de jaarlijkse vervaldag van de premie automatisch aangepast volgens de verhouding tussen

- het geldende indexcijfer van de bouwkosten, dat om de zes maanden vastgesteld wordt door een instelling van onafhankelijke experts aangewezen door Assuralia, de zogenaamde ABEX-index en
- het ABEX-indexcijfer dat is vermeld in de bijzonder voorwaarden, wat betreft de verzekerde bedragen en de premie
- het ABEX-indexcijfer 612 wat betreft de vergoedingsgrenzen.

Bij een schadegeval zal voor de berekening van de verzekerde bedragen en de vergoedingsgrenzen, het meest recente indexcijfer in de plaats komen van het indexcijfer dat gebruikt wordt om de premie op de laatste jaarlijkse vervaldag te bepalen.

De verzekerde sommen voor de verzekeringen van extracontractuele aansprakelijkheid zijn gedurende de hele looptijd van het contract gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijs, waarvan het basisindexcijfer dat van januari 2006 is, zijnde 197,46 (basis 100 in 1981). Het bij een schadegeval toe te passen indexcijfer is dat van de maand voor de maand van het schadegeval.

## **TITEL II ADMINISTRATIEVE VOORWAARDEN**

### **Artikel 13 Welke verklaringen moet u doen bij aanvang en voor wijziging van het contract?**

1. Het voorstel, de algemene voorwaarden, de bijzondere voorwaarden en de bijvoegsels vormen en omlijnen strikt de grondslagen van het contract meer bepaald wat de beschrijving van de verzekerde risico's betreft.
2. A. Bij het sluiten van het contract.
  1. Waarop moet u in het bijzonder letten?

U is verplicht om, bij het sluiten van het contract, alle omstandigheden die u kent en die u redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die voor ons van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico, nauwkeurig mee te delen.

Het contract wordt opgesteld op grond van deze mededelingen en de premies worden dienovereenkomstig vastgesteld.
  2. Wat zijn de gevolgen van een verzwijging of onjuistheid in uw beschrijving van het risico?
    - a. In geval van opzettelijke verzwijging of onjuistheid

Wanneer een opzettelijke verzwijging of een opzettelijke onjuistheid in de mededeling ons misleidt omtrent de beoordelingsgegevens van het risico, is het contract nietig.

De premies die vervallen zijn tot op het ogenblik waarop wij kennis gekregen hebben van de opzettelijke verzwijging of de opzettelijke onjuistheid zijn ons verschuldigd.
    - b. In geval van onopzettelijke verzwijging of onopzettelijke onjuistheid

Wanneer wij kennis hebben van een onopzettelijke verzwijging of een onopzettelijke onjuistheid kunnen wij, binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop wij van deze verzwijging of onjuistheid kennis gekregen hebben en met inwerkingtreding op deze datum, een wijziging van het contract voorstellen. Indien u het voorstel tot wijziging van het contract weigert of indien, na het verstrijken van een termijn van een maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaard wordt, kunnen wij het contract binnen vijftien dagen opzeggen.

Indien wij het bewijs leveren dat wij het risico in geen geval verzekerd zouden hebben, kunnen wij de verzekering opzeggen binnen de termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop wij van de verzwijging of van de onjuistheid kennis gekregen hebben.
- B. In de loop van het contract.
  1. Welke risicowijzigingen dient u mee te delen?

In de loop van het contract heeft u de verplichting om ons iedere blijvende en aanmerkelijke wijziging in de omstandigheden, die een invloed kunnen hebben op het risico dat de verzekerde gebeurtenis zich voordoet, mee te delen.
  2. Welke gevolgen behouden wij voor aan een verzwaring van het risico?

Indien een verzwaring van het risico van een dusdanige aard is dat wij, indien deze verzwaring bij het sluiten van de verzekering bestaan had, deze enkel tegen andere voorwaarden toegestaan zouden hebben, kunnen wij binnen de termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop wij hiervan kennis gekregen hebben, de wijziging van het contract voorstellen met terugwerkende kracht tot de dag van de verzwaring. Indien u het voorstel tot wijziging weigert of indien dit voorstel, na het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, niet aanvaard wordt, mogen wij het contract binnen 15 dagen opzeggen. Indien wij het bewijs leveren dat wij het verzwaarde risico in geen geval verzekerd zouden hebben, mogen wij het contract binnen de termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop wij van de verzwaring kennis gekregen hebben, opzeggen.

In de gevallen bedoeld bij punt 2.A.2. evenals bij dit punt 2.B. :

- mogen wij onze waarborg weigeren, indien wij, ten gevolge van een opzettelijke verzwijging of opzettelijke onjuistheid, in dwaling gebracht werden omtrent de beoordelingsgegevens van het risico
- zijn wij er enkel toe gehouden een prestatie te verlenen naar de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die u had moeten betalen indien een onopzettelijke verzwijging of een onopzettelijke onjuistheid bij het aangaan of in de loop van de verzekering u verweten kan worden en wanneer er zich een schadegeval voordoet vóór de inwerkingtreding van de wijziging of opzegging van het contract. Indien wij het bewijs leveren dat wij het risico in geen enkel geval verzekerd zouden hebben, zijn onze prestaties beperkt tot de terugbetaling van de betaalde premies.

#### **Artikel 14 Wat gebeurt er bij vermindering van het risico?**

Wanneer, in de loop van de uitvoering van het contract, het risico op een aanzienlijke en blijvende manier verminderd is en wel zo dat wij, indien de vermindering op het ogenblik van het sluiten van de verzekering bestaan had, deze tegen andere voorwaarden toegestaan zouden hebben, zijn wij verplicht een overeenkomstige vermindering van de premie toe te kennen vanaf de dag waarop wij van de vermindering van het risico kennis gekregen hebben.

Bij gebrek aan overeenkomst omtrent de nieuwe premie binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf uw aanvraag tot vermindering, kan u het betrokken contract opzeggen.

#### **Artikel 15 Wat is de duur van het contract?**

- A. De verzekering treedt in werking op de datum vastgesteld door de bijzondere voorwaarden, maar ten vroegste op de datum van de betaling van de eerste premie.
- B. Behoudens afwijking in de bijzondere voorwaarden wordt het contract gesloten voor een verzekeringsperiode van 1 jaar.

De periode die zich eventueel uitstrekt tussen de inwerkingtreding van het contract en het begin van de eerste jaarlijkse verzekeringsperiode wordt gelijkgesteld met één verzekeringsjaar.

Op het einde van de verzekeringsperiode wordt het contract stilzwijgend vernieuwd voor 1 jaar, tenzij het ten minste 3 maanden vóór het verstrijken van de lopende periode door een van de partijen opgezegd werd door middel van een ter post afgegeven aangetekende brief.

De contracten waarvan de bijzondere voorwaarden de duur op minder dan 1 jaar vaststellen worden niet stilzwijgend vernieuwd.

#### **Artikel 16 Wat gebeurt er bij verandering van verzekeringsnemer?**

##### **1. Faillissement van of gerechtelijk akkoord met boedelafstand door de verzekeringsnemer.**

- a. Als u failliet gaat blijft de verzekering bestaan ten voordele van de massa van de schuldeisers, die ten aanzien van ons schuldenaar wordt voor de betaling van de premies die nog moeten vervallen vanaf de faillietverklaring.

Niettemin hebben de curator van het faillissement en wij het recht om het contract op te zeggen.

De opzegging van het contract door ons kan evenwel enkel ten vroegste 3 maanden na de faillietverklaring gebeuren, terwijl de curator van het faillissement het contract enkel binnen 3 maanden volgend op de faillietverklaring kan opzeggen.

- b. In geval van gerechtelijk akkoord met boedelafstand namens u blijft de verzekering bestaan ten voordelen van de massa van de schuldeisers zolang de goederen die de activa vormen niet volledig ten gelde gemaakt werden door de vereffenaar.

Deze laatste en wij kunnen evenwel in gemeen overleg het verzekeringscontract beëindigen.

De premie wordt betaald door de vereffenaar en behoort tot de voorschotten die bij voorrang afgenomen worden van de onder de schuldeisers te verdelen sommen.

## 2. Overlijden van de verzekeringsnemer.

In geval van overgang van het verzekerde belang ten gevolge van uw overlijden, gaan de rechten en verplichtingen ontstaan uit het verzekeringscontract over op de nieuwe houder van het belang.

De nieuwe houder van het verzekerde belang en wij kunnen evenwel kennis geven van de opzegging van het contract, de eerste door middel van een ter post aangetekende brief binnen 3 maanden en veertig dagen na het overlijden, de tweede door middel van een ter post aangetekende brief binnen 3 maanden te rekenen vanaf de dag waarop wij kennis gekregen hebben van het overlijden.

## Artikel 17 Wat gebeurt er bij beëindiging en opzegging van het contract?

- A. De opzegging van het contract, zowel door u als door ons, gebeurt door middel van een ter post aangetekende brief.
- B. Het contract kan in geval van aanpassing van het tarief of van wijziging van de verzekeringsvoorwaarden door u opgezegd worden overeenkomstig de modaliteiten bepaald bij artikel 19 van de algemene voorwaarden.
- C. Wij behouden ons het recht voor om het contract op te zeggen
1. in geval van onopzettelijke verzwijging of onopzettelijke onjuistheid in de aangifte van het risico, overeenkomstig de voorwaarden bepaald bij artikel 13 van de algemene voorwaarden
  2. in geval aan aanmerkelijke en blijvende wijziging van het risico, overeenkomstig artikel 13 van de algemene voorwaarden
  3. in alle gevallen van verandering van verzekeringsnemer bedoeld bij artikel 16 van de algemene voorwaarden
  4. bij gebrek aan betaling van de premies, bijpremies of bijkomende kosten door u, overeenkomstig artikel 18.3.a. van de algemene voorwaarden
  5. na elke schadegevalaangifte
  6. bij aanzienlijke verandering van het geheel of van een gedeelte van de wetgevingen met betrekking tot de burgerrechtelijke aansprakelijkheden of tot de burenhinder.
- D. In alle bij c. beoogde gevallen, met uitzondering van punt 4. en punt 5., moeten wij de dekking van het lopende contract blijven verstrekken tot het verstrijken van een termijn van één maand die begint te lopen op de dag volgend op de dag waarop wij u, door middel van een ter post aangetekende brief, in kennis stellen van de opzegging van het contract. In het bij c.4. beoogde geval zijn de in artikel 18.3.a. van de algemene voorwaarden vermelde termijnen van toepassing. In het bij c.5. beoogde geval moeten wij de dekking van het lopende contract blijven verstrekken tot bij het verstrijken van een termijn van drie maanden die begint te lopen op de dag waarop wij u, door middel van een ter post aangetekende brief, in kennis stellen van de opzegging van het contract.
- Wij betalen de betaalde premies terug die betrekking hebben op de verzekeringsperiode die volgt op de datum van inwerkingtreding van de opzegging.
- E. Bij opzegging door een van de partijen van een deel van de dekkingen, mag de andere partij het contract in zijn geheel opzeggen door middel van een ter post aangetekende brief.
- F. Elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van de waarborg tegen natuurrampen brengt van rechtswege deze van de waarborg met betrekking tot het gevaar brand met zich. Elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van de waarborg tegen brand brengt eveneens van rechtswege deze van de waarborg met betrekking tot het gevaar natuurrampen met zich.

## Artikel 18 Wat moet u weten over de premie?

1. De premie is haalbaar. Het verzenden van het verzoek om betaling aan u heeft dezelfde waarde als het aanbieden van de kwitantie op uw woonplaats of maatschappelijke zetel.
2. Wanneer de premie niet rechtstreeks aan ons betaald wordt, is de betaling van de premie verricht aan de verzekeringsbemiddelaar, die houder is van de door ons opgestelde kwitantie, bevrijdend.
3. a. De niet-betaling van de premie op de vervalddag kan grond opleveren tot schorsing van de dekking of tot opzegging van het contract op voorwaarde dat u in gebreke gesteld werd.  
b. De ingebrekestelling bedoeld bij a. gebeurt door middel van een ter post aangetekende brief. Deze ingebrekestelling bevat een aanmaning tot betaling van de premie binnen de termijn die zij bepaalt. Deze termijn mag niet korter zijn dan vijftien dagen, te rekenen vanaf de dag volgend op de aangifte ter post van de aangetekende brief.  
De ingebrekestelling herinnert aan de vervalddatum van de premie en aan de gevolgen van de niet-betaling binnen de gestelde termijn.  
c. De schorsing van de dekking of de opzegging van het contract heeft enkel uitwerking na het verstrijken van een termijn die niet korter mag zijn dan vijftien dagen, te rekenen vanaf de dag volgend op de afgifte ter post van de aangetekende brief.  
Indien de dekking geschorst werd, maakt uw betaling van de vervallen premies, in voorkomend geval vermeerderd met de interesten, een einde aan deze schorsing vanaf de dag na ontvangst van de betaling door ons.  
Wanneer wij onze verplichting tot het verlenen van dekking geschorst hebben, kunnen wij het contract opzeggen indien wij ons dat recht in de ingebrekestelling voorbehouden hebben; in dat geval wordt de opzegging van kracht na het verstrijken van een termijn die niet korter mag zijn dan vijftien dagen, te rekenen vanaf de eerste dag van de schorsing.  
Indien wij ons de mogelijkheid om het contract op te zeggen in de ingebrekestelling niet voorbehouden hebben, kan de opzegging enkel geschieden op voorwaarde van een nieuwe aanmaning gedaan overeenkomstig de bij b. vermelde bepalingen.  
d. De schorsing van de dekking doet geen afbreuk aan ons recht om de later nog te vervallen premies te eisen op voorwaarde dat u in gebreke gesteld werd overeenkomstig b. In dat geval herinnert de ingebrekestelling aan de schorsing van de dekking.  
Ons recht wordt evenwel beperkt tot de premies voor twee opeenvolgende jaren.

## Artikel 19 Wat gebeurt er bij tariefverhoging of wijziging van de verzekeringsvoorwaarden?

Wanneer wij onze verzekeringsvoorwaarden en ons tarief of alleen ons tarief wijzigen, passen wij dit contract op de volgende jaarlijkse vervalddag aan. Wij geven u kennis van deze aanpassing 120 dagen voor de jaarlijkse vervalddag. U kan de betrokken verzekering opzeggen binnen de 30 dagen van de kennisgeving. In dat geval eindigt de betrokken verzekering op de volgende jaarlijkse vervalddag. De mogelijkheid tot opzegging bepaald bij de vorige paragraaf bestaat niet, wanneer de wijziging van het tarief of van de verzekeringsvoorwaarden voortvloeit uit een algemene aanpassingsverrichting opgelegd door de bevoegde overheden en die, in haar toepassing, identiek is voor alle maatschappijen. De bepalingen van dit artikel doen geen afbreuk aan die van artikels 13.2.B. en 14.

## Artikel 20 Hoe moeten de mededelingen gebeuren?

Om geldig te zijn dienen de mededelingen of betekeningen die voor ons bestemd zijn aan ons hoofdkantoor gericht te zijn; de mededelingen die voor u bestemd zijn worden geldig gericht aan het in het contract vermelde adres of aan het adres dat u ons naderhand betekend zou hebben.

## **Artikel 21 Welke wet is van toepassing?**

De verzekering wordt beheerst door de wet van 25 juni 1992 en haar uitvoeringsbesluiten.

## **Artikel 22 Waar kan u terecht voor inlichtingen en klachten?**

Hebt u vragen of problemen met betrekking tot dit contract of een schadegeval, dan kunt u zich steeds wenden tot uw makelaar of onze diensten.

Hebt u een klacht, dan kunt u eveneens terecht bij de Ombudsman van de Verzekeringen, de Meeûsplantsoen 35 te 1000 Brussel of bij de Commissie voor het Bank-, Financier- en Assurantiewezen, Congresstraat 10-16 te 1000 Brussel, onverminderd uw recht om een rechtsgeding aan te spannen.

## **Artikel 23 Waar moet u nog rekening mee houden?**

De verzekerde stemt er bij deze mee in dat wij het ESV Datassur persoonsgegevens meedelen die relevant zijn in het exclusieve kader van de beoordeling van de risico's en van het beheer van de contracten en desbetreffende schadegevallen.

Iedere persoon die zijn identiteit aantoont, heeft het recht zich tot Datassur te richten om de gegevens die op hem betrekking hebben in te zien en, in voorkomend geval, te laten rechtzetten. Om dat recht uit te oefenen moet de persoon in kwestie een gedateerd en ondertekend verzoek, samen met een kopie van zijn identiteitskaart, sturen naar het volgende adres

Datassur dienst bestanden, de Meeûsplantsoen 29 te 1000 Brussel.

## **TITEL III DEFINITIES**

### Aanslag

alle vormen van oproer, volksbewegingen, daden van terrorisme of sabotage, zoals gedefinieerd door de wetgeving "brand".

### Arbeidsconflict

elke collectieve betwisting, onder welke vorm die zich ook voordoet, in het kader van de arbeidsverhoudingen, met inbegrip van de staking en lock-out, zoals gedefinieerd door de wetgeving "brand".

### Brand

de vernietiging van goederen door vlammen die zich buiten hun normale ruimte bewegen en zo een vuurpoel doen ontstaan die zich kan uitbreiden tot andere goederen.

Worden dus niet onder brand verstaan:

- de vernietiging van voorwerpen die in of op een vuurhaard gevallen, geworpen of gelegd zijn
- de schroevlekken, onder meer op linnen en kledingstukken
- de bovenmatige hitte, de nabijheid van of de aanraking met een licht- of warmtebron, de uitwasemingen, het wegspringen of het vallen van brandstoffen, zonder dat er ontvlaming is ontstaan.



### Collectie

verzameling voorwerpen die een eenheid vertonen en gekozen werden om hun schoonheid, zeldzaamheid, eigenaardigheid of documentatiewaarde. Voorbeelden: postzegels, wapens, platen, oude en originele boeken, antiek aardewerk en porselein, antiek zilverwerk, kristalwerk, schilderijen, enz.

### Collectieve gewelddaden

oorlog, burgerlijk of militair, gewelddaden met collectieve drijfveer (onverminderd de dekking aanslag en arbeidsconflict), opeising of bezetting (zoals de bezetting door een legermacht of andere strijders).

### Dagwaarde

de beurs-, markt- of vervangingswaarde van een goed

### Derde

iedere andere persoon dan de verzekerden.

Als het contract wordt gesloten door een vereniging van mede-eigenaars, worden die onderling en ten opzichte van de vereniging beschouwd als derden. Bij collectieve aansprakelijkheid van de mede-eigenaars draagt ieder van hen zijn schade voor het gedeelte van de aansprakelijkheid die hem ten laste valt en, bijgevolg, zal de materiële schade veroorzaakt aan de gemeenschappelijke delen van het gebouw niet vergoed worden.

### Explosie

de plotse en hevige uitwerking van krachten die te wijten zijn aan de uitzetting van gassen of dampen, ongeacht of die aanwezig zijn voor die uitwerking of ze zich tezelfdertijd gevormd hebben.

### Evenredigheidsregel

vermindering van de vergoeding die verschuldigd is bij een schadegeval, tengevolge van de ontoereikendheid van de verzekerde bedragen. Die vermindering hangt af van de verhouding tussen het verzekerde bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn bij ontstentenis van het gebruik van een systeem van afschaffing van de evenredigheidsregel.

De evenredigheidsregel wordt evenwel niet toegepast als

- de partijen contractueel de opheffing ervan bepaald hebben, met name
  - in de verzekeringen in eerste risico
  - in de verzekeringen in aangenomen waarde
- het verzekerde bedrag van het gebouw en/of de inhoud bepaald werd door een rooster voor forfaitaire evaluatie dat wij u hebben aangeboden en dit voor zover dat u het rooster correct ingevuld heeft en de op die basis verkregen waarde heeft laten verzekeren met automatische aanpassing
- voor de verzekering van de aansprakelijkheid van de gedeeltelijke huurder of van de gedeeltelijke gebruiker indien het verzekerde bedrag ten minste overeenstemt met:
  - hetzij de werkelijke waarde van het gedeelte dat de verzekerde huurt of gebruikt in het aangeduide gebouw
  - hetzij 20 maal de jaarlijkse huurprijs (indien huurder) verhoogd met zijn lasten (verwarmings-, water-, gas- of elektrische kosten exclusief)
  - hetzij 20 maal de jaarlijkse huurwaarde (indien gebruiker), vermeerderd met zijn lasten (verwarmings-, water-, gas- of elektrische kosten exclusief)

### Gebouw

geheel van al dan niet gescheiden constructies op het adres dat in de bijzondere voorwaarden is aangegeven.

Het omvat

- funderingen, terrassen, binnenkoeren, hagen en afsluitingen die bestemd zijn om de eigendom af te bakenen of in verschillende delen onder te verdelen
  - de inrichtingen en verfraaiingen wanneer zij uitgevoerd zijn op kosten van de verzekerde eigenaar of verworven werden van een huurder
  - naar het gebouw gebrachte bouwmaterialen die bestemd zijn om erin verwerkt te worden.
- Het omvat niet luxegoederen zoals zwembad, tennis- en golfterrein.

De hoofdconstructie moet aan de volgende vereisten voldoen

- de buitenmuren moeten, over hun volle dikte, bestaan uit ten minste 75 % onbrandbare materialen;
- de dragende elementen moeten, met uitzondering van de vloeren en het dakgebinte, bestaan uit onbrandbare materialen
- het dak is niet met riet of met stro bedekt, tenzij dat de verdieping waarop de dakbedekking met riet of stro steunt, volledig gebetonneerd is en de eventuele toegang tot deze verdieping afgesloten is door een volledig metalen luik.

De geprefabriceerde constructies, dit wil zeggen in de fabriek geconstrueerd en geassembleerd op de bouwplaats, kunnen uit om het even welke materialen bestaan voor zover deze minstens een brandweerstand van 60 minuten hebben.

De bijgebouwen mogen uit om het even welk materiaal bestaan voor zover hun dakbedekking niet uit riet of stro bestaat.

### Huurder

de verzekerde die gebonden is door een huurovereenkomst.

De kosteloze bewoner (gebruiker) wordt gelijkgesteld met een huurder.

### Huurdersaansprakelijkheid

de aansprakelijkheid voor materiële schade die de verzekerde huurder oploopt ten aanzien van de verhuurder of de eigenaar van het gebouw krachtens de artikelen 1302, 1732, 1733 en 1735 van het Burgerlijk Wetboek.

### Hydraulische installaties

alle leidingen, zowel binnen als buiten het gebouw, die het water van welke bron ook, aanvoeren, vervoeren of afvoeren, alsook de apparaten die met die leidingen zijn verbonden.

### Implosie

de plotse en hevige uitwerking van krachten die te wijten zijn aan het binnendringen van gassen, dampen of vloeistoffen in apparaten of recipiënten, de buizen en leidingen inbegrepen.

### Inboedel

de roerende goederen voor particulier gebruik met uitsluiting, voor wat de waarborg burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw betreft, van voertuigen en dieren.

### Inhoud (inboedel + materieel + koopwaar)

het geheel van de zich in het gebouw of de tuin ervan bevindende goederen die aan een verzekerde toebehoren of hem zijn toevertrouwd.

De inhoud omvat:

- de huisdieren
- waarden voor het deel dat 2.000,00 EUR niet overschrijdt
- de inrichtingen en verfraaiingen wanneer zij uitgevoerd zijn op kosten van de verzekerde huurder of verworven werden van een vorige huurder, zonder dat ze intussen eigendom zijn geworden van de verhuurder
- tot beloop van maximaal 6.000,00 EUR de goederen toebehorend aan de gasten van de verzekerde, met uitzondering van waarden.

De inhoud omvat niet:

- gemotoriseerde landvoertuigen met een hogere cilinderinhoud dan 50 cc en de lucht-, zee-, meer en riviervaartuigen en hun vervoerde goederen
- caravans
- de goederen waarvan de herstelling van de schade wordt georganiseerd door bijzondere wetten of door internationale overeenkomsten
- niet-ingezette edelstenen en echte parels
- cheques, betaal- en kredietkaarten
- huisdieren bestemd voor de fok of voor verkoop.

### Inrichtingen en verfraaiingen

de installaties die niet van een gebouw kunnen worden losgemaakt zonder schade op te lopen of zonder schade te berokkenen aan het gebouwdeel waaraan ze zijn bevestigd, zoals inbouwkeukens, geïnstalleerde badkamers, aansluitingen, leidingen, meters, schilderwerk, behang, lambriseringen, valse plafonds.

### Juwelen

als sieraad dienende voorwerpen van edelmetaal of die één of meer edelstenen bevatten of één of meer natuur- of kweekparels, daarin begrepen de uurwerken.

### Kelder

elk vertrek waarvan de grondoppervlakte zich bevindt op meer dan 50 centimeter beneden het niveau van de hoofdingang die leidt naar de woonvertrekken van het gebouw, met uitzondering van de kelderlokalen die blijvend als woonvertrekken of voor de uitoefening van een beroep zijn ingericht.

### Koopwaar

voorraden, grondstoffen, levensmiddelen, in bewerking zijnde producten, afgewerkte producten, verpakkingen, afvalstoffen, met betrekking tot de beroepsbezigheid of tot onderhouds- en herstelwerkzaamheden, alsook aan de cliënteel toebehorende goederen. Onze tussenkomst hiervoor is beperkt tot 6.000,00 EUR.

### Lichamelijke schade

elk lichamenlijk letsel dat door een fysieke persoon is opgelopen.

### Lock-out

voorlopige sluiting van een onderneming waartoe beslist is om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een arbeidsconflict.

### Materieel

de voor beroepsdoeleinden gebruikte inhoud, buiten koopwaar, met inbegrip van ieder goed dat toebehoort aan een van de bedienden of arbeiders van een verzekerde.

### Materiële schade

elke beschadiging, vernieling of verlies van een goed.

Wordt niet beschouwd als materiële schade, de schade aan informaticagegevens of software, in het bijzonder elke nadelige verandering van informaticagegevens, software of informaticaprogramma's, die het gevolg is van een vernietiging, een ontarding of een vervorming van de oorspronkelijke structuur.

### Natuurrampen

- a) hetzij een overstroming, te weten het buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën ten gevolge van atmosferische neerslag, het smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreuk of een vloedgolf
- b) hetzij een aardbeving van natuurlijke oorsprong die
  - tegen dit gevaar verzekerbare goederen vernietigt, breekt of beschadigt binnen 10 kilometer van het verzekerde gebouw
  - of werd geregistreerd met een minimum magnitude van vier graden op de schaal van Richter, alsmede de overstromingen, het overlopen of het opstuwen van openbare riolen, de aardverschuivingen of verzakkingen die eruit voortvloeien
- c) hetzij een overlopen of een opstuwung van openbare riolen veroorzaakt door het wassen van het water of door atmosferische neerslag, een storm, het smelten van sneeuw en ijs of een overstroming
- d) hetzij een aardverschuiving of grondverzakking, te weten een beweging van een belangrijke massa van de bodemlaag, die goederen vernietigt of beschadigt, die geheel of ten dele te wijten is aan een natuurlijk fenomeen anders dan een overstroming of een aardbeving.

Metingen uitgevoerd door bevoegde openbare instellingen of bij ontstentenis door private instellingen die over de nodige wetenschappelijke bevoegdheden beschikken, kunnen gebruikt worden voor de vaststelling van natuurrampen bedoeld in a) tot d).

Worden beschouwd als één enkele aardbeving, de initiële aardbeving en haar naschokken die optreden binnen 72 uur, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

Als één enkele overstroming wordt beschouwd, de initiële overstroming van een waterloop, kanaal, meer, vijver of zee en elke overloop die optreedt binnen 168 uur na het zakken van het waterpeil, te weten de terugkeer binnen zijn gewone limieten van een waterloop, kanaal, meer, vijver of zee alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

### Nieuwwaarde

voor het gebouw, de kostprijs van de wederopbouw met inbegrip van het honorarium van architecten, veiligheidscoördinatoren en studie bureaus en, als zij fiscaal niet verhaalbaar of aftrekbaar zijn, taksen en rechten allerhande

voor de inhoud, de kostprijs voor wedersamenstelling, daarin begrepen, als zij niet fiscaal verhaalbaar of aftrekbaar zijn, taksen en rechten allerhande. Indien de vervanging door een identiek nieuw goed niet meer mogelijk is, is de nieuwwaarde gelijk aan de prijs van een nieuw goed met vergelijkbare prestaties.

### Onregelmatig bewoond

als de aangeduide lokalen gedurende meer dan 90 nachten, gedurende het jaar dat het schadegeval voorafgaat, niet door een verzekerde bewoond zijn.

### Oproer

gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden alsook door verzet tegen de organen die met de handhaving van de openbare orde belast zijn zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen.

### Regelmatig bewoond

als de aangeduide lokalen minder dan 90 nachten, gedurende het jaar dat het schadegeval voorafgaat, niet door een verzekerde bewoond zijn.

### Schade

elk geldelijk nadeel dat voortvloeit uit een schadegeval.

### Schadegeval

de onzekere gebeurtenis die leidt tot schade aan de verzekerde goederen of tot de aansprakelijkheid van de verzekerde alsook tot de toepassing van de dekking.

### Slijtage

de waardevermindering van een goed, rekening houdend met de ouderdom, het gebruik, de frequentie en de kwaliteit van het onderhoud ervan (geen boekhoudkundige of economische afschrijving).

### Sneeuw- of ijsdruk

- het gewicht van sneeuw en ijs
- het neervallen, verschuiven, zich verplaatsen van een compacte sneeuw- of ijsmassa.

### Staking

door een groep werknemers, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen beraamde stillegging van het werk.

### Storm

- de inwerking van wind waarvan een pieksnelheid van ten minste 80 km/h werd gemeten door het K.M.I.-station dat het dichtst bij het gebouw is gelegen
- de inwerking van wind die andere gebouwen beschadigt die binnen een straal van 10 km rond het gebouw gelegen zijn en die verzekeraar zijn tegen stormwind of een gelijkwaardige windweerstand vertonen.

### Terrorisme of sabotage

clandestien georganiseerde actie met ideologische, politieke, economische of sociale bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld gepleegd wordt op personen of goederen vernield worden

- hetzij om indruk te maken op het publiek en een klimaat van onveiligheid te scheppen (terrorisme)
- hetzij om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te hinderen (sabotage).

### Tijdelijk verblijf

dit begrip veronderstelt dat de verzekerde minstens één nacht ter plaatse logeert en dit met maximale duur van 90 dagen.

## U

de verzekeringsnemer d.w.z. de persoon of rechtspersoonlijkheid die het verzekeringscontract sluit.

### Veiligheidsslot

A) voor kantelpoorten

- een systeem waarbij de wieltjes in hun rail worden geblokkeerd of
- een slot (horizontaal of verticaal) met twee verankeringspunten of
- twee veiligheidsgrendels of
- een elektrische afstandsbediening

B) voor schuifdeuren

- een veiligheidsgrendel boven op het sluitsysteem of
- een elektrisch afstandsbediening

C) voor andere deuren

- een tweeslagslot met een cilinder- of pompsysteem, behalve een hangslot.

### Verkoopwaarde

de waarde die een verzekerde zou krijgen bij de verkoop van een goede op de nationale markt

### Vervangingswaarde

de aankoopprijs die normaal betaald moet worden op de nationale markt voor een identiek of gelijkaardig goed in dezelfde staat.

### Vervuiling

verspreiding van giftige, bijtende of bederf veroorzakende elementen, stoffen of agentia (andere dan de rechtstreekse werking van een vlam, van de warmte van een brand of van de luchtverplaatsing van een ontploffing) die een aantasting veroorzaakt van goederen die zich zowel op de plaats van het schadegeval als in de omgeving bevinden.

### Verzekerden

de volgende personen hebben altijd de hoedanigheid van verzekerde

A) uzelf

B) alle bij u inwonende personen, hieronder begrepen de kinderen die voor hun studie buitenshuis logeren, onder meer in het kader van taaluitwisselingen of uitwisselingen van studenten

Als verzekerden worden eveneens beschouwd

A) uw personeel en dat van de personen die bij u inwonen, tijdens de uitoefening van hun functie

B) uw lasthebbers en vennoten tijdens de uitoefening van hun functie

C) enig andere persoon die is aangewezen in de bijzondere voorwaarden.

### Volksbeweging

gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden.

### Waarden

munten, staven edel metaal, bankbiljetten, saldi van Protonkaarten waarvan de verzekerde houder is, postzegels en fiscale zegels, cheques (dit wil zeggen de formulieren waarop de bij wet vereiste vermeldingen terug te vinden zijn, meer bepaald de te betalen som en de handtekening van de persoon die de cheque uitschrijft), handelseffecten, obligaties en aandeelbewijzen, postwissels, telegrafische postwissels of andere gelijkaardige wissels. De grens van 2.000,00 EUR vastgesteld voor de verzekering van waarden is van toepassing zelfs als de waarden collectievoorwerpen uitmaken.

Werkelijke waarde

de nieuwwaarde, na aftrek van de slijtage.

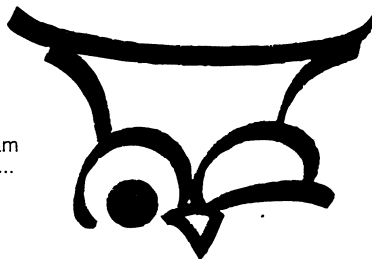
Wetgeving "brand"

de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst en het koninklijk besluit van 24 december 1992 die de verzekering tegen brand en andere gevaren reglementeert, wat de eenvoudige risico's betreft.

Wij

de verzekeringsonderneming bij wie het contract wordt aangegaan.

De verzekeraars zijn  
voortaan extra waakzaam  
om fraude op te sporen...



...u die te goeder  
trouw bent, kunt  
op ons rekenen.

Betaal niet onnodig voor anderen, help ons misbruik te voorkomen.